







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 656**

9 Αυγούστου 2001


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1060919/6539/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ρόχαρι», νήσου Τήνου, Ν. Κυκλάδων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν.2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ.192/72, Π.Δ.71/84, Π.Δ.347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ.97/93.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ.284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθμ.1078204/927/0006Α/6.8.92 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το αριθ. 28979/31.7.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/τ.Β΄/21.4.2000) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

11. Την υπ' αριθμ.1043053/483/Α0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622/τ.Β΄/10.5.2000) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Δ/ντές κλπ.» του Υπουργείου Οικονομικών».

12. Την από 3.3.1999 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ.284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Ρόχαρι», νήσου Τήνου.

13. Το από Μάϊο 1998 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε δύο πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από τον Νικόλαο Ζαννή, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 3.3.1999 από τον Γεώργιο Αβραάμ, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον ίδιο.

14. Την υπ' αριθμ. 544.5/356/01/10.5.2001 σύμφωνη

γνώμη του ΓΕΝ για τα όρια του αιγιαλού αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.3.1999 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ.284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας και παλιού αιγιαλού στη θέση «Ρόχαρι», νήσου Τήνου, καθώς επίσης και το από Μάϊο 1998 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε δύο πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από τον Νικόλαο Ζαννή, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 3.3.1999 από τον Γεώργιο Αβραάμ και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον ίδιο.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ......., 22, 23.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ..........................., 22΄, 23΄, σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Ρ1, Ρ2, ........... Ρ16, Ρ17.

Τίθεται ζώνη παραλίας ως ανωτέρω γιατί κρίνεται ότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν.2344/1940.

Εντός της ζώνης αιγιαλού - παραλίας υπάρχουν αρκετά κτίσματα.

Τα κτίσματα δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2001
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας και
Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΡΘΡΟ 100 Π.Δ. 284/98

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή ΡΟΧΑΡΙ Κοινότητας Πανόρμου Νήσου Τήνου.

Στη Τήνο σήμερα την 3.3.99 ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων ως πρόεδρος.

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΡΑΑΜ Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων ως μέλος.

3. Γ. ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΟΣ Λ/ρχης Τήνου Υποπλοίαρχος Λιμενικού ως μέλος.

Που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 πήγαμε επί τόπου στη προαναφερομένη περιοχή την 10/4/1997 και

Αφού λάβαμε υπ' όψιν:

1. Την 5.5.98 αίτηση με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή Ρόχαρι Τήνου.

2. Το από τον Νικόλαο Ζαννή Τοπογράφο Μηχανικό συνταχθέν τον Μάϊος 1998 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες σε κλίμακα 1.500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεώργιο Αβραάμ Τοπογράφο Μηχανικό την 3.3.99και θεωρημένο από τον ίδιο την ίδια ημερομηνία όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική προς αυτόν Δικαστηριακή Νομολογία.

4. Την από της επί τόπου μετάβασης σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως

(α) Η μορφολογία της περιοχής είναι κατά ένα τμήμα αμμώδες και σε άλλο βραχώδεις με έντονες έως ήπιες εγκάρσιες κλίσεις.

(β) Η κατάσταση της ακτής είναι γενικά κατά τμήμα ένα αμμώδες και αλλού βραχώδεις.

(γ) Ο θαλάσσιος χώρος είναι επίσης αμμώδεις και βραχώδεις κατά τμήματα. Ο πυθμένας επίσης κατά τμήμα αμμώδεις βραχώδεις με μέτριο βάθος.

(δ) Οι άνεμοι που πλήττουν την περιοχή είναι οι Βόρειοι Βορειοανατολικοί.

5. Το υπ. Αριθμ. Ν. 505/253/ΠΟΛ 68/30.3.84 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα

(α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2, 3, ...23 οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.

(β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κουφές 1΄, 2΄, 3΄ ..... 23΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ, έτσι ώστε απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

(γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ρ1, Ρ2, ..., Ρ17, οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.

Τίθεται ζώνη παραλίας ως ανωτέρω γιατί κρίνεται ότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.

2. Εντός της ζώνης αιγιαλού - παραλίας υπάρχουν αρκετά κτίσματα.

3. Τα κτίσματα δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

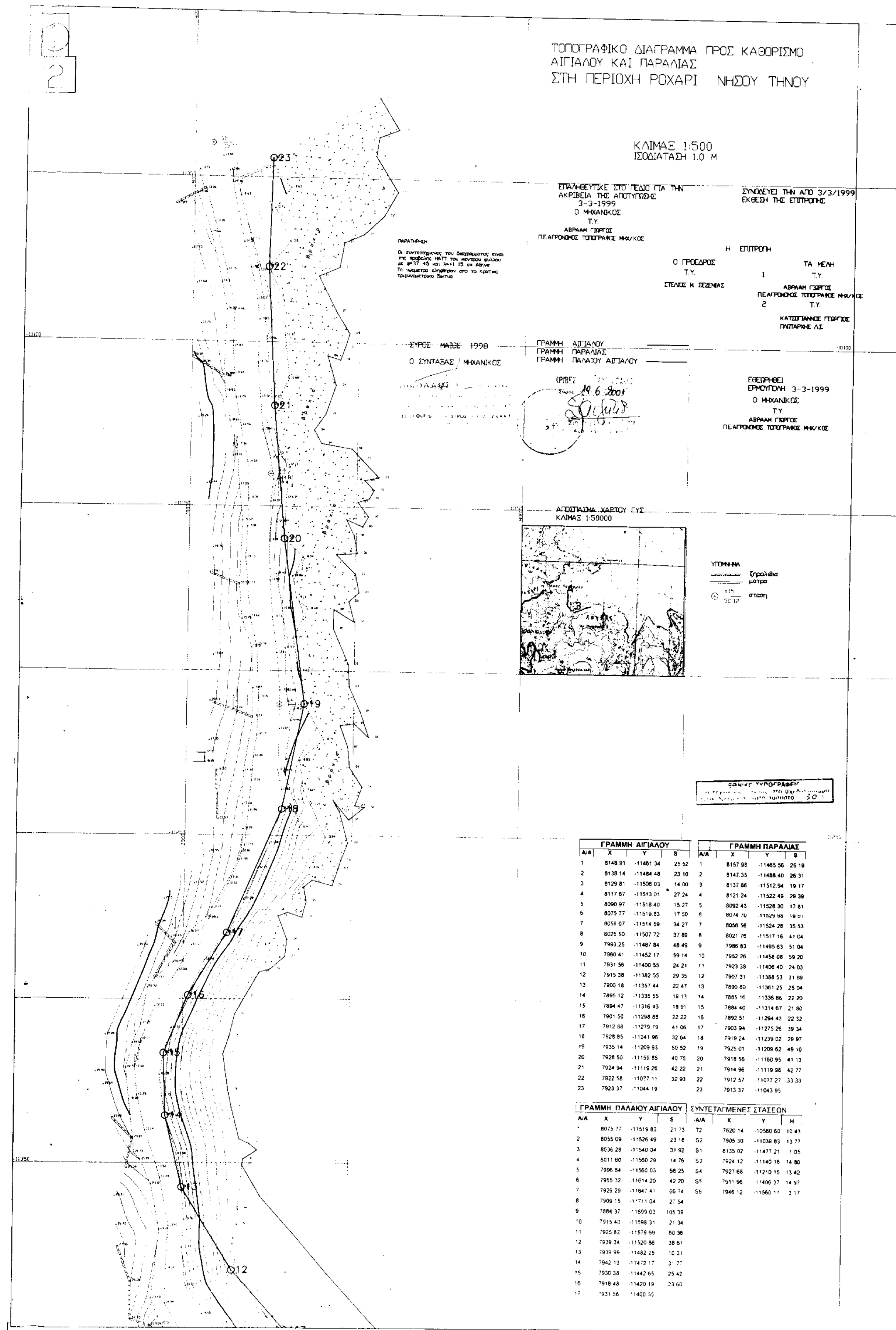
| Ο Πρόεδρος | Τα μέλη |
|---|---|
| ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ | 1. Γ. ΑΒΡΑΑΜ |
| | 2. Γ. ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΟΣ |

| ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Α/Α | X | Y | S |
| 1 | 8148.91 | -11461.34 | 25.52 |
| 2 | 8138.14 | -11484.48 | 23.10 |
| 3 | 8129.81 | -11506.03 | 14.00 |
| 4 | 8117.67 | -11513.01 | 27.24 |
| 5 | 8090.97 | -11518.40 | 15.27 |
| 6 | 8075.77 | -11519.83 | 17.50 |
| 7 | 8059.07 | -11514.59 | 34.27 |
| 8 | 8025.50 | -11507.72 | 37.89 |
| 9 | 7993.25 | -11487.84 | 48.49 |
| 10 | 7960.41 | -11452.17 | 59.14 |
| 11 | 7931.56 | -11400.55 | 24.21 |
| 12 | 7915.38 | -11382.55 | 29.35 |
| 13 | 7900.18 | -11357.44 | 22.47 |
| 14 | 7895.12 | -11335.55 | 19.13 |
| 15 | 7894.47 | -11316.43 | 18.91 |
| 16 | 7901.50 | -11298.88 | 22.22 |
| 17 | 7912.88 | -11279.79 | 41.06 |
| 18 | 7928.85 | -11241.96 | 32.64 |
| 19 | 7935.14 | -11209.93 | 50.52 |
| 20 | 7928.50 | -11159.85 | 40.75 |
| 21 | 7924.94 | -11119.26 | 42.22 |
| 22 | 7922.58 | -11077.11 | 32.93 |
| 23 | 7923.37 | -11044.19 | |

| ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ | | | |
|---|---|---|---|
| Α/Α | X | Y | S |
| 1΄ | 8157.98 | -11465.56 | 25.19 |
| 2΄ | 8147.35 | -11488.40 | 26.31 |
| 3΄ | 8137.86 | -11512.94 | 19.17 |
| 4΄ | 8121.24 | -11522.49 | 29.39 |
| 5΄ | 8092.43 | -11528.30 | 17.81 |
| 6΄ | 8074.70 | -11529.98 | 19.01 |
| 7΄ | 8056.56 | -11524.28 | 35.53 |
| 8΄ | 8021.76 | -11517.16 | 41.04 |
| 9΄ | 7986.83 | -11495.63 | 51.04 |
| 10΄ | 7952.26 | -11458.08 | 59.20 |
| 11΄ | 7923.38 | -11406.40 | 24.03 |
| 12΄ | 7907.31 | -11388.53 | 31.89 |
| 13΄ | 7890.80 | -11361.25 | 25.04 |
| 14΄ | 7885.16 | -11336.86 | 22.20 |
| 15΄ | 7884.40 | -11314.67 | 21.80 |
| 16΄ | 7892.51 | -11294.43 | 22.32 |
| 17΄ | 7903.94 | -11275.26 | 39.34 |
| 18΄ | 7919.24 | -11239.02 | 29.97 |
| 19΄ | 7925.01 | -11209.62 | 49.10 |
| 20΄ | 7918.56 | -11160.95 | 41.13 |
| 21΄ | 7914.96 | -11119.98 | 42.77 |
| 22΄ | 7912.57 | -11077.27 | 33.33 |
| 23΄ | 7913.37 | -11043.95 | |

| ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Α/Α | X | Y | S |
| p1 | 8075.77 | -11519.83 | 21.73 |
| p2 | 8055.09 | -11526.49 | 23.18 |
| p3 | 8036.28 | -11540.04 | 31.92 |
| p4 | 8011.60 | -11560.29 | 14.76 |
| p5 | 7996.84 | -11560.03 | 68.25 |
| p6 | 7955.32 | -11614.20 | 42.20 |
| p7 | 7929.29 | -11647.41 | 66.74 |
| p8 | 7909.15 | -11711.04 | 27.54 |
| p9 | 7884.37 | -11699.03 | 105.39 |
| p10 | 7915.40 | -11598.31 | 21.34 |
| p11 | 7925.82 | -11579.69 | 60.36 |
| p12 | 7939.34 | -11520.86 | 38.61 |
| p13 | 7939.99 | -11482.25 | 10.31 |
| p14 | 7942.13 | -11472.17 | 31.77 |
| p15 | 7930.38 | -11442.65 | 25.42 |
| p16 | 7918.48 | -11420.19 | 23.60 |
| p17 | 7931.56 | -11400.55 | |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ | | | |
|---|---|---|---|
| Α/Α | X | Y | H |
| T2 | 7620.14 | -10580.60 | 10.43 |
| S2 | 7905.30 | -11039.83 | 13.77 |
| S1 | 8135.02 | -11477.21 | 1.05 |
| S3 | 7924.12 | -11140.16 | 14.80 |
| S4 | 7927.68 | -11210.15 | 13.42 |
| S5 | 7911.96 | -11406.37 | 14.97 |
| S6 | 7946.12 | -11560.17 | 3.17 |

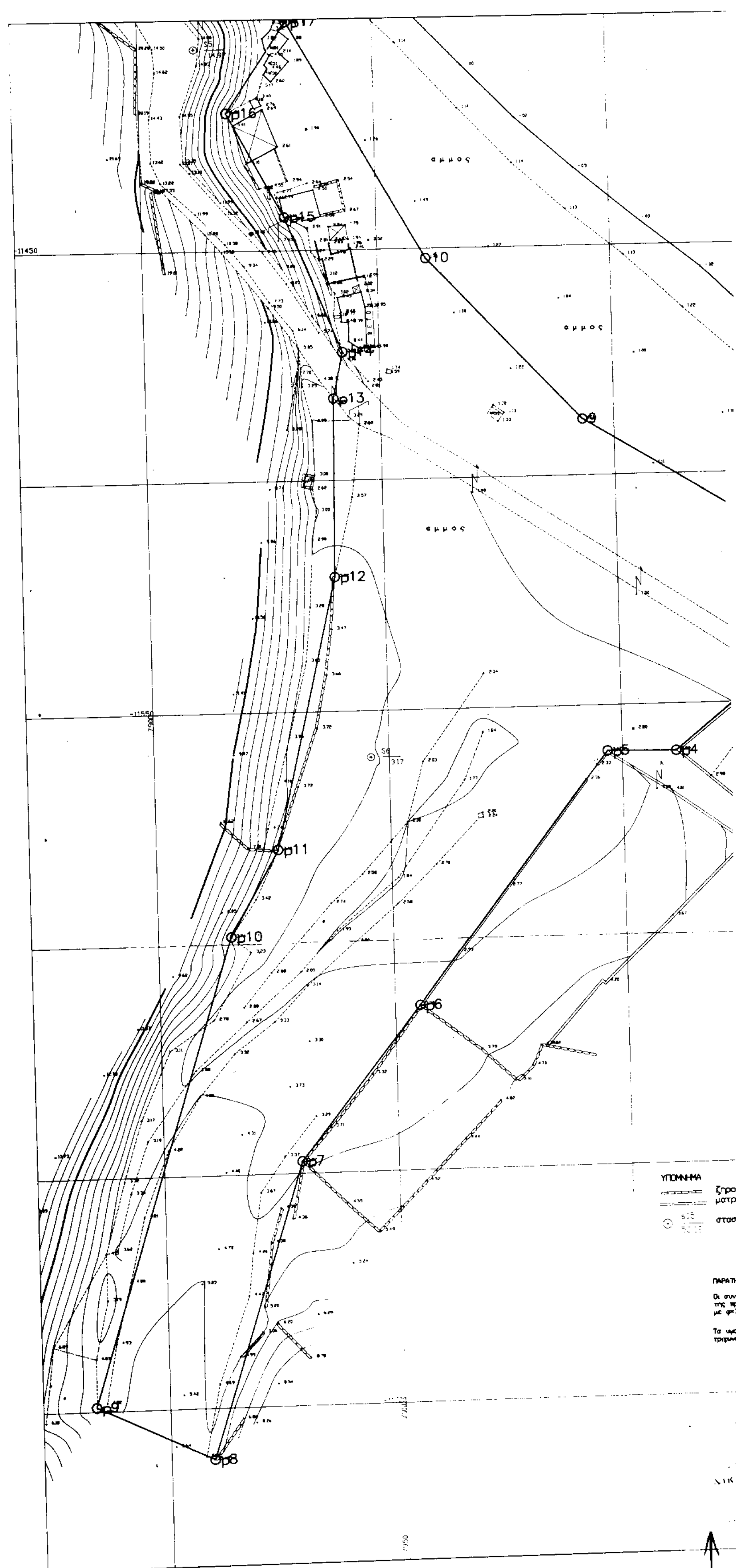


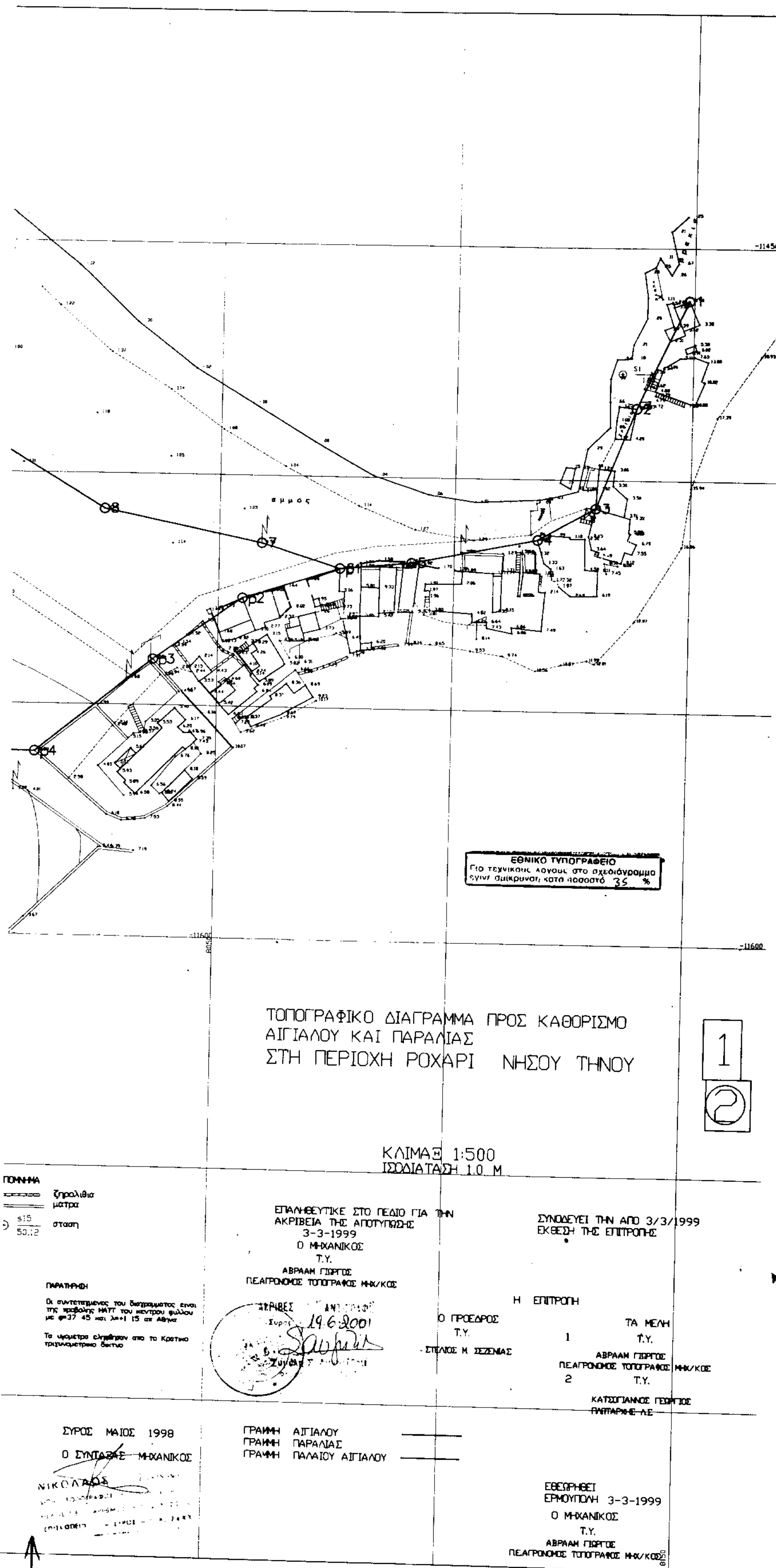

| ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ | S |
| 1 | 8148.91 | -11461 34 | 25 52 |
| 2 | 8138 14 | -11484 48 | 23 10 |
| 3 | 8129 81 | -11506 03 | 14 00 |
| 4 | 8117 67 | -11513 01 | 27 24 |
| 5 | 8090 97 | -11518 40 | 15.27 |
| 6 | 8075 77 | -11519.83 | 17 50 |
| 7 | 8059 07 | -11514 59 | 34 27 |
| 8 | 8025 50 | -11507 72 | 37 89 |
| 9 | 7993.25 | -11487 84 | 48 49 |
| 10 | 7960 41 | -11452 17 | 59 14 |
| 11 | 7931 56 | -11400 55 | 24 21 |
| 12 | 7915 38 | -11382 55 | 29 35 |
| 13 | 7900 18 | -11357 44 | 22 47 |
| 14 | 7895 12 | -11335 55 | 19 13 |
| 15 | 7894 47 | -11316 43 | 18 91 |
| 16 | 7901 50 | -11298 88 | 22 22 |
| 17 | 7912 88 | -11279 79 | 41 06 |
| 18 | 7928 85 | -11241 96 | 32 64 |
| 19 | 7935 14 | -11209 93 | 50 52 |
| 20 | 7928 50 | -11159 85 | 40 75 |
| 21 | 7924 94 | -11119 26 | 42 22 |
| 22 | 7922 58 | -11077 11 | 32 93 |
| 23 | 7923 37 | -11044 19 | |

| ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ | | | |
|---|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ | S |
| 1 | 8157 98 | -11465 56 | 25 19 |
| 2 | 8147.35 | -11488.40 | 26 31 |
| 3 | 8137.86 | -11512.94 | 19 17 |
| 4 | 8121 24 | -11522 49 | 29 39 |
| 5 | 8092 43 | -11528 30 | 17 81 |
| 6 | 8074 70 | -11529 88 | 19 01 |
| 7 | 8056 56 | -11524 28 | 35 53 |
| 8 | 8021 76 | -11517 16 | 41 04 |
| 9 | 7986 83 | -11495 63 | 51 04 |
| 10 | 7952 26 | -11458 08 | 59 20 |
| 11 | 7923 38 | -11406 40 | 24 03 |
| 12 | 7907 31 | -11388 53 | 31 89 |
| 13 | 7890 80 | -11361 25 | 25 04 |
| 14 | 7885 16 | -11336 86 | 22 20 |
| 15 | 7884 40 | -11314 67 | 21 80 |
| 16 | 7892 51 | -11294 43 | 22 32 |
| 17 | 7903 94 | -11275 26 | 39 34 |
| 18 | 7919 24 | -11239 02 | 29 97 |
| 19 | 7925 01 | -11209 62 | 49 10 |
| 20 | 7918 56 | -11160 95 | 41 13 |
| 21 | 7914 96 | -11119 98 | 42 77 |
| 22 | 7912 57 | -11077 27 | 33 33 |
| 23 | 7913 37 | -11043 95 | |

| ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ | S |
| 1 | 8075 77 | -11519 83 | 21 73 |
| 2 | 8055 09 | -11526 49 | 23 18 |
| 3 | 8036 28 | -11540 04 | 31 92 |
| 4 | 8011 60 | -11560 29 | 14 76 |
| 5 | 7996 84 | -11560 03 | 68 25 |
| 6 | 7955 32 | -11614 20 | 42 20 |
| 7 | 7929 29 | -11647 41 | 66 74 |
| 8 | 7909 15 | -11711 04 | 27 54 |
| 9 | 7884 37 | -11699 03 | 105 39 |
| 10 | 7915 40 | -11598 31 | 21 34 |
| 11 | 7925 82 | -11579 69 | 60 36 |
| 12 | 7939 34 | -11520 86 | 38 61 |
| 13 | 7939 99 | -11482 25 | 10 31 |
| 14 | 7942 13 | -11472 17 | 31 77 |
| 15 | 7930 38 | -11442 65 | 25 42 |
| 16 | 7918 48 | -11420 19 | 23 60 |
| 17 | 7931 56 | -11400 55 | |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ | | | |
|---|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ | Η |
| Τ2 | 7620 14 | -10580 60 | 10 43 |
| S2 | 7905 30 | -11039 83 | 13 77 |
| S1 | 8135 02 | -11477 21 | 1 05 |
| S3 | 7924 12 | -11140 16 | 14 80 |
| S4 | 7927 68 | -11210 15 | 13 42 |
| S5 | 7911 96 | -11406 37 | 14 97 |
| S6 | 7946 12 | -11560 17 | 3 17 |


p17
p16
p15
p14
p13
p12
p11
p10
p9
p8
p7
p6
p5
p4
10
9
αμμος
αμμος
αμμος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ξηρο
μστρ
στασ
ΠΑΡΑΤΗ



αμμος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΟΧΑΡΙ ΝΗΣΟΥ ΤΗΝΟΥ
1
2
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΤΑΣΗ 1.0 Μ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ξηρολιθια
μαντρα
στασις
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Οι συντεταγμένες του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ=37 45 και λ=+1 15 απ Αθηνα
Τα υψομετρα εξηχθησαν απο το Κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο
ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΙΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
3-3-1999
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Υ.
ΑΒΡΑΑΜ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σύρος 19.6.2001
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 3/3/1999
ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ.
ΣΤΕΛΙΟΣ Μ. ΣΕΖΕΝΙΑΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1 Τ.Υ.
ΑΒΡΑΑΜ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
2 Τ.Υ.
ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.
ΣΥΡΟΣ ΜΑΙΟΣ 1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΕΘΕΩΡΗΘΕΙ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ 3-3-1999
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Υ.
ΑΒΡΑΑΜ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ.οικ.2249/Φ.Τροπ/2001 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 36 του Δήμου Κερατσινίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997\ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).

3. Τα άρθρα 152 §6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983(ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την 154/98 απόφαση του Δ.Σ.

7. Την με αρ. ΠΕΧΩ 2718/Φ.Τροπ/11.6.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στη 4η πράξη τη ς 13ης συνεδρίασης της 15 Ιουνίου 2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο Τ Α. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στο ΟΤ 36 με τον καθορισμό διαγραμμάτων κάλυψης των οικοπέδων που έχουν εμβαδόν 100μ2 και κάτω, έτσι που να συμπίπτουν με τις οικοδομικές γραμμές και τα όρια τους με τις όμορες ιδιοκτησίες έτσι ώστε να καλύπτεται όλη η οικοδομήσιμη επιφάνεια του οικοπέδου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| α/α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΩΝ | Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ | ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Μ²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Άγνωστος | Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 31 | 144,00 |
| 2 | Καφιτίδης Κυριάκος | Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 33 | 81,00 |
| 3 | Δημητριάδης Μιχάλης | » 35 | 81,00 |
| 4 | Ψωμάρα Μαρίνα | » 37 | 81,00 |
| 5 | Τσαγδάρογλου Λευκοθέα | » 39 | 81,00 |
| 6 | Μιχαλοπούλου Μαίρη | » 41 | 81,00 |
| 7 | Εμμένης Δημήτριος | » 43 | 81,00 |
| 8 | Λαμπρίδου Ελένη | » 45 | 90,00 |
| 9 | Παπούλιας Βασίλης | » 47 | 81,00 |
| 10 | Πονίδου Μαρία | » 49 | 81,00 |
| 11 | Μαυρομανωλάκη Μαρία | » 51 | 90,00 |
| 12 | Αβακουμίδης Μιχαήλ | » 53 | 81,00 |
| 13 | Κουτσομήτρου Δέσποινα | » 55 | 81,00 |
| 14 | Αναστασάκης Ιωάννης<br>Αναστασάκη Ιωαννούλα | → » 57 | 81,00 |
| 15 | Αναστασάκης Ιωάννης | » 59 | 81,00 |
| 16 | Παπαδόγκωνας Ιωάννης | » 61 | 157,00 |
| 17 | Γαβαλά Σοφία | ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 2 | 144,00 |
| 18 | Γκίλας Ευάγγελος | » 4 | 81,00 |
| 19 | Ροδίτης Κων/νος | » 6 | 81,00 |
| 20 | Άγνωστος | » 8 | 81,00 |
| 21 | Ταρτωλίδου Αγγελική | » 10 | 81,00 |
| 22 | Μαντζαρίδου Πελαγία | » 12 | 81,00 |
| 23 | Παπαφυλίππου Ουρανία | » 14-16 | 90,00 } 180,00 |
| 24 | Κισσακιαβούρη Αθηνά | » » | 90,00 |
| 25 | Συμεωνίδης Γεώργιος Βρεττός | » 18 | 81,00 |
| 26 | Μπατάλια Δέσποινα | » 20 | 81,00 |
| 27 | Παντελίδης Ιωάννης | » 22 | 81,00 |
| 28 | Αντωνιάδου Μαρία | » 24 | 90,00 |
| 29 | Χατζίκος Νίκος | » 26 | 81,00 |
| 30 | Σεβδαλής Μιχαήλ | » 28 | 81,00 |
| 31 | Αναστασάκης Βασίλης | » 30 | 81,00 |
| 32 | Παυλίδης Κων/νος | » 32 | 157,00 |

Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΘΗΡΑΣ

Κοινόχρηστος διάδρομος

(78) (32) (36) (35)

Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΘΗΡΑΣ

78 32 36 35 38

Απόσπασμα Ρυμοτομικού σχεδίου
Κλίμακα 1:4000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 36
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2249 απόφαση.
Αθήνα 24-7-2001

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το διάγραμμα αυτό είναι το αναρτημένο και συνοδεύει την αρ. 154/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡ. ΧΑΣΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 31-8-35
Προσωρινά άρτια πως παρεκκλίσεις
Σ.Δ. 2,60
Κάλυψη } ΓΟΚ 85 όπως τροποποιήθηκε ΦΕΚ 100 Α/13-6-2000
Ύψος
Σύστημα δόμησης (Πρώην συνεχές)
Γ' Ζώνη Γκαράζ, Γενική Κατοικία

30-11-2000
Ειρ. Παληγρονίδου

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 1998

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡ. ΧΑΣΚΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΛΕΞΑΝ. ΧΡΥΣΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΥ
ΝΙΚΑΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΣΚΑΣ